

Indsigelse fra beboerne på Selandersvej 88-102.

Journalnummer 01.02.03-P15-19-21

Randers Kommune ønsker at tilpasse Kommuneplanen i rammeområde 1.05.R5, således at den er i tråd med Lokalplan nr. 270 delområde II.

Der skal hermed gøres opmærksom på, at skovområdet er privat. Der er gældende regler for private skove jf. nedenstående citat fra Miljøstyrelsen.

Citat fra Miljøstyrelsen:

"I private skove er der adgang fra kl. 6 til solnedgang. Færdsel er kun tilladt til fods og på cykel på eksisterende veje og stier. Al motorkørsel er forbudt. Det er tilladt at samle nødder, bær, kogler, svampe, blomster og urter til eget brug, men kun fra veje og stier. Der må ikke gøres ophold nærmere end 150 meter fra private bygninger, og man skal rette sig efter skiltningen."

Det fremgår af den eksisterende lokalplan 270 vedrørende den sydlige del, delområde II, at skovbevoksningen skal bevares, at arealet udlægges til rekreativt område og holdes åbent for offentligheden.

I dag er området en skov, og i den sydlige del er anlagt en sti, der benyttes af offentligheden til blandt andet gå og løbeture

Det fremgår af den reviderede Kommuneplan rammeområde 1.05.R5, at området kan bruges til "større rekreativt område, nærkreativt område øvrige ferie- og fritidsformål", hvilket efter vores opfattelse ikke er i overensstemmelse med lokalplan 270 og den faktiske anvendelse af området.

I dag er der offentlig passage i bunden af skoven, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen. Der er endvidere markeret med skilte, der præciserer hvilke regler, der gælder i en privat skov

Skiltene er placeret, hvor der er passage mellem de 2 skove på hver side. Dvs. når man går ind på arealet og når man går ud af arealet.

Disse regler skal stadigvæk være gældende, når Kommuneplanen ændres.

For at gøre det tydeligt, kunne Randers Kommune markerer adgangssten med grønt (ca. 5 meter bredt), og bibeholde farven på den resterende del af skoven, hvor der ikke er adgang tættere end 150 meter fra husene. Med den nuværende placering af adgangssten er der 95 meter til nærmeste hus. Det vil ikke give mening at farve det offentlige areal grønt helt op til husene.

Der bør kun være en grøn markering i bunden af grunden, hvor der, i henhold til Lokalplanen og Miljøstyrelsen, er anvist adgang.

Randers den 4. juni 2025

Lars Lyngholm